

## Stappenplan van Financiële Meesters

Wij werken stap voor stap naar een voor u optimale hypotheekvorm die het beste aansluit bij uw wensen. Hieronder nemen wij per stap het gehele traject met u door. Tijdens het stappenplan zijn wij proactief voor u aan het werk.

### 1. Eerste gesprek met hypotheekadviseur

- Inventariseren van uw financiële situatie en wensen.
- Inventariseren van uw kennis en ervaring met betrekking tot hypotheeken en overige financiële producten.
- Bespreken werkwijze van Financiële Meesters en te volgen stappen.
- Toelichten van het hypotheekproces, de dienstverlening van Financiële Meesters en de vergoedingsregeling

### 2. Vergelijken hypotheekvormen

- Doorrekenen van uw huidige financiële situatie en wensen
- Vergelijken van verschillende hypotheekaanbieders
- Berekenen en toelichten hypotheekmogelijkheden
- Opstellen en toelichten (hypotheek)advies
- Eventueel aanpassen uitgangspunten

### 3. Vervolggesprek met hypotheekadviseur

- Bespreken uitgebreide analyse van uw financiële situatie
- Bijstellen hypotheekadvies waar nodig en met u bespreken
- Doornemen benodigde verzekeringen

### 4. Aanbiedingen vergelijken en definitieve keuze maken

- Aanvragen hypotheekofferte
- Aanvragen eventuele bankgarantie
- Aanvragen eventuele taxatie of bouwkundige keuring
- Voorbereiden acceptatie van de offerte door de maatschappij
- Voorbereiden acceptatie van de verzekering door de maatschappij
- U continu op de hoogte houden van de voortgang en de stand van zaken
- Opstellen totaaladvies. U ontvangt "Uw Hypotheekadviesrapport"

### 5. Vervolggesprek met hypotheekadviseur / offerte tekenen

- Controleren van de ontvangen offerte
- Informeren over mogelijkheden en werkwijze eventuele medische keuring
- Samen doornemen "Uw Hypotheekadviesrapport"
- Samen doornemen hypotheekofferte
- Samen doornemen stappen van het vervolgtraject

### 6. Administratieve afhandeling

- Opsturen offerte en getekende aanvraagformulieren naar de maatschappij
- Verzamelen, controleren en doorsturen gewenste benodigde stukken
- Contact onderhouden met de maatschappij over acceptatie van de aanvraag
- U continu op de hoogte houden van de voortgang en de stand van zaken
- Overhandigen en doorspreken van servicecertificaat

### 7. Passeren hypotheekakte (wanneer van toepassing)

- Gegevens hypotheekakte controleren
- Controleren afrekening notaris
- Controleren ingangsdatum opstalverzekering, indien u deze via Financiële Meesters heeft aangevraagd

### 8. Contactmomenten in de toekomst

- Binnen drie maanden na bemiddeling van uw hypotheek een check of alles naar wens verloopt
- Beantwoorden van vragen over uw financiële situatie en wensen, gedurende de gehele looptijd
- Volgen ontwikkelingen en voeren periodieke servicegesprekken

## Transparante beloning

Financiële Meesters werkt met de gerenommeerde geldverstrekkers en kan daardoor hypotheek van verschillende aanbieders met elkaar vergelijken. Zo bent u verzekerd van een onafhankelijk en optimaal advies.

Middels deze werkwijze bent u vooraf, geheel op de hoogte van de kosten van het advies van De Financiële Meesters. Door deze openheid en transparantie komt u achteraf niet voor verrassingen te staan.

Onderstaand onze aangeboden diensten, urenindicatie en vergoeding:

<b>Hypotheek</b>	<b>Urenindicatie</b>	<b>Vergoeding</b>
Inventarisatiegesprek en analyse	2 tot 4 uur	Kosten FMS
<i>Gemiddelde kosten per dossier;</i>		
Advies hypotheek, incl. inventarisatie en bespreking	15 tot 20 uur	€ 1.750
Bemiddeling van de hypotheek incl. begeleiding tot notaris	10 tot 15 uur	€ 1.200
<i>Kosten voor de starter op de woningmarkt;</i>		
Advies hypotheek, inclusief inventarisatie en bespreking	13 tot 18 uur	€ 1.500
Bemiddeling van de hypotheek incl. begeleiding tot notaris	8 tot 13 uur	€ 1.000
<i>Kosten voor de zelfstandig ondernemer (*) op de woningmarkt;</i>		
Advies hypotheek, inclusief inventarisatie en bespreking	19 tot 22 uur	€ 1.950
Bemiddeling van de hypotheek incl. begeleiding tot notaris	13 tot 18 uur	€ 1.500
Ontslag hoofdelijk aansprakelijkheid	8 tot 10 uur	€ 1.000
Advies en bemiddeling tweede hypotheek	8 tot 10 uur	€ 1.000
<b>Risico</b>	<b>Urenindicatie</b>	<b>Vergoeding</b>
Losse risico verzekeringen	2 tot 4 uur	€ 450,-
Losse arbeidsongeschiktheidverzekering	2 tot 4 uur	€ 450,-
Losse werkloosheidsverzekering	2 tot 4 uur	€ 450,-
<b>Vermogen</b>	<b>Urenindicatie</b>	<b>Vergoeding</b>
Advisering en bemiddeling, sparen voor later	10 tot 14 uur	€ 1.750,-
Uurtarief (excl. btw) 2016		€ 125,-